

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АЛКУЖБОРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
МОРШАНСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

г. Тамбов, 2019

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

**Заказчик работ:** Администрация Алкужборковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области

**Исполнитель (разработчик) работ:** Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тамбовской области (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области) *в части внесения изменений в графические материалы генерального плана сельсовета*

Заместитель директора филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Тамбовской области

О.В. Князева

Ведущий инженер отдела  
кадастровых и землеустроительных работ

И.В. Семенцова

Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области

Содержание

**1. Введение**

**2. Природные условия освоения территории**

2.1. Географическое положение

2.2. Климат

2.3. Почвы

2.4. Растительность и животный мир

2.5. Гидрографическая сеть

2.6. Инженерно-геологические условия

2.7. Опасные геологические процессы и явления

**3. Природно-ресурсный потенциал**

**4. Земельные ресурсы**

**5. Комплексная оценка территории**

**6. Население. Расселение. Демография**

**7. Планировочная организация территории**

7.1. Планировочная структура

**8. Социальная инфраструктура**

8.1. Жилищный фонд

8.2. Система социально-культурного обслуживания

**9. Транспортная инфраструктура**

9.1. Общая характеристика

9.2. Автомобильные дороги

9.3. Железнодорожный транспорт

8.4. Речной транспорт

**10. Инженерная инфраструктура**

10.1. Водоснабжение

10.2. Водоотведение

10.3. Санитарная очистка

10.4. Электроснабжение

10.5. Теплоснабжение

10.6. Газоснабжение

10.7. Связь

**11. Объекты культурного наследия рекреация и туризм.**

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

- 12. Состояние окружающей среды**
- 13. Мероприятия по охране окружающей среды**
- 14. Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера**
- 15. Техничко-экономические показатели проекта**

## Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области

### 1. ВЕДЕНИЕ

Генеральный план Алкужборковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области выполнен на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительного кодекса РФ и иных нормативно-правовых актов Тамбовской области.

Заказчик генерального плана – Администрация Алкужборковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области.

Генеральный план Алкужборковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области разрабатывается на расчетный период до 2033 г., соответствующий расчетному периоду территориального планирования Тамбовской области.

Графические материалы разработаны на основе картографических материалов.

Главная цель работы – создание документа градостроительного планирования территории сельсовета, соответствующего требованиям современного законодательства. Генеральный план муниципального образования (сельсовета) - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования (сельсовета). Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий муниципальных образований (сельсоветов), зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

**Актуальность обусловлена необходимостью внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.**

## Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области

### 2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### 2.1. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Алкужборковский сельсовет образован в 1959 году. Занимаемая площадь **19 377 га**. Алкужборковский сельсовет расположен в северо-восточной части Моршанского районного центра – г. Моршанска и в 150 км от г. Тамбова.

Алкужборковский сельсовет граничит на севере с Серповским сельсоветом Моршанского района, на востоке с Пензенской областью, на юге с Карельским и Устьинским сельсоветом Моршанского района, на западе с Ракшинским сельсоветом Моршанского района.

#### 2.2. КЛИМАТ

Климат территории проектирования умеренно-континентальный и относительно сухой с тёплым летом и холодной, морозной зимой. Район относится к Северному агроклиматическому подрайону.

Равнинная поверхность обуславливает однородность климата на всей территории, не препятствует вторжению холода с севера и востока. Средняя температура января составляет  $-11,3^{\circ}\text{C}$ , абсолютный минимум снижается до  $-43^{\circ}\text{C}$ . Средняя температура июля равна  $+19,7^{\circ}\text{C}$ , достигая абсолютного максимума в  $+39^{\circ}\text{C}$ . Средняя продолжительность периода с положительной температурой выше плюс  $10^{\circ}\text{C}$  составляет 145 дней.

В физико-географическом отношении территория проектирования расположена в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Среднегодовое количество осадков составляет 547 мм, влажность воздуха 70 %. Число дней со снежным покровом в среднем равно 138. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и разрушается к началу апреля.

В зимний период господствуют ветры восточного направления, в летний – западного.

В воздушной массе преобладает тёплый воздух летом и умеренно-холодный - зимой. С западными циклонами приходит умеренный морской воздух, вызывая летом пасмурную и дождливую погоду, понижение температуры, зимой - снегопады, метели, иногда – оттепели.

Континентальный тропический воздух поступает летом с юго-востока, вызывая засушливую погоду с температурой до  $+35-40^{\circ}\text{C}$ .

Обычно 1-3 дня в месяц с севера вторгается арктический воздух, вызывая заморозки, что особенно опасно весной в мае, апреле для раннецветущих растений и всходов.

Наибольшая глубина промерзания почвы около 134 см, средняя – 82 см.

## Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области

Наряду с заморозками, для сельсовета, как и для области, характерны такие неблагоприятные явления, как засухи и суховеи, туманы, грозы, метели, резкие понижения зимних температур при бесснежье. Однако такие явления происходят нечасто.

В общем, климат сельсовета благоприятен для осуществления всех видов хозяйственной деятельности. Он также благоприятен и для развития рекреации. Количество дней с осадками не превышает 10 в любой летний месяц. Влажность воздуха изменяется от 45 до 60 % и не превышает 70%. Атмосферное давление изменяется в пределах 750 – 760 мм ртутного столба. Рассматриваемая территория относится к климатическому району II В.

### 2.3. ПОЧВЫ

В целом на территории проектирования распространены выщелоченные и типичные чернозёмы, серые лесные и оподзоленные почвы, лугово-черноземные и пойменные почвы.

Выщелоченные чернозёмы – это самые распространённые почвы, занимающие большую часть территории района. Мощность гумусового горизонта в этих почвах составляет 45-60 см, содержание гумуса в пахотном слое – 4-9%.

Типичные чернозёмы распространены незначительно, в основном в южной части района. Общая мощность гумусового слоя достигает 80 – 100 см, содержание гумуса в пахотном слое – 6,7%. При длительной распашке этих почв их структура ухудшается, а плодородие снижается. Для улучшения их качества особенно эффективно внесение фосфорных удобрений.

Серые лесные почвы расположены широкой полосой по правому берегу р. Цна. Мощность гумусового горизонта изменяется от 25 до 60 см, содержание гумуса составляет 3,08-6,7%. В процессе эволюции серые лесные почвы переходят в оподзоленные чернозёмы, которые пятнами встречаются в северо-восточной части территории.

Лугово-чернозёмные почвы встречаются на слабодренированных равнинах, надпойменных террасах, в верховьях балок, по днищам ложбин.

Мощность гумусового горизонта – около 76 см. Содержание гумуса достигает 11-14%.

Солоди сформировались в замкнутых блюдцеобразных понижениях на водоразделе. Содержание гумуса в таких почвах составляет 4,3-6,7%.

Особенности пойменных почв обусловлены ежегодным аллювиальным процессом и резкой сменой увлажнения при незначительном изменении высоты над руслом реки. На поймах рек встречаются луговые чернозёмовидные почвы, по высоким поймам – зональные подтипы чернозёмов. Гумусовый состав изменяется от 8,6 до 12,3%.

## Генеральный план муниципального образования «Алужборковский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области

Средний бонитет пашни составляет около 80 баллов, кормовых угодий – примерно 60. Учёт бонитета почв важен при их экономической оценке.

### 2.4. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЖИВОТНЫЙ МИР

Алужборковский сельсовет расположен в лесостепной зоне.

На территории проектирования произрастает множество видов дикорастущих и культурных растений. Родиной последних являются Средиземноморье (оттуда завезены горох, свёкла, лён, редька, капуста, лук, морковь, репа, твёрдая пшеница), Передняя и Средняя Азия (мягкая пшеница, ячмень, яблоня, тюльпан, астра), Центральная Азия (огурец, просо, соя, конопля, гречиха, груша, слива, вишня, акация), Центральная и Южная Америка (кукуруза, фасоль, подсолнечник, табак, томат, картофель, флокс, георгин). Все эти растения выращиваются на полях, плантациях, огородах.

Луговая растительность распространена в поймах рек, по балкам, на лесных опушках и полянах. Это - разнотравно-злаковые луга из мятлика, костра прямого, овсяницы луговой, клевера лугового и горного, лапчатки серебристой, полевицы белой, ситника и т.д.

Растительность болот характеризуется осоково-пушицевыми, тростниковыми, рогозными зарослями, по краям болот – аир, череда, чистотел, кусты разных видов ив, ольха чёрная.

**Животный мир.** Фауна района в целом разнообразна, представлена дикими и домашними животными. Здесь обитают десятки видов млекопитающих, огромное количество птиц, 10 видов амфибий, 8 видов рептилий, более 20 видов рыб, десятки тысяч видов беспозвоночных. Лесостепной характер ландшафтов позволяет жить здесь как чисто лесным видам (белка, редко - волки, лисы, горностаи, лоси), так и степным (заяц-русак, обыкновенная полевка, суслик крапчатый, крот, большой тушканчик).

Из птиц встречаются луговой чекан, желтая трясогузка, чибисы, коростель, жаворонки, перепела, утки, цапля и др.

Посевам и молодым лесным посадкам вредят грызуны: крапчатый суслик, хомяк, а также мыши, полёвки, зайцы. Урон посевам наносят хлебные жуки и мушки, черепашки, луговые мотыльки, долгоносики и др.

В почве, особенно в водоёмах, огромную работу по очистке воды, ила, растительных остатков совершают разные черви, пластинчато-жаберные моллюски, ракообразные. Некоторые служат пищей для рыб.

В реках и водоёмах распространены сом, сазан, окунь, судак, лещ, язь, щука, карп, карась, жерех и др.



Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области

## 2.5. ГИДРОГРАФИЧЕСКАЯ СЕТЬ

### *Реки.*

По территории сельсовета протекает р. Цна. ,р. Парля, р Пичаевка

## 2.6. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Инженерно-геологические условия определяются рельефом и геоморфологией, геологическим строением, гидрогеологическими условиями, развитием инженерно-геологических процессов.

**Элементы геоморфологии и рельеф.** Сельсовет располагается на Окско-Донской низменной равнине.

Рельеф характеризуется преобладанием плоских и волнистых междуречий, абсолютные высоты которых не превышают 170 м. Равнина изрезана оврагами и балками. Крутизна склонов изменяется от 0,5 до 3%.

Характерной формой рельефа являются степные западины, или блюдца разных размеров. Распространены западины диаметром 15-30 м и глубиной 1,1-2 м.

Наиболее распространенными формами рельефа являются балки. Общими чертами в строении балок являются преобладание корытообразной формы, резкий изгиб верхней бровки и небольшая ширина прибалочного склона, наличие не только береговых, но и донных оврагов в балках, а также наличие в верховьях балок системы веерообразно расходящихся ложбин стока, которые собирают талую и ливневую воду практически со всего водосбора.

Долины рек – широкие плоскодонные понижения с невысокими бортами, без террас или с 1-3 террасами.

На склонах, круче 3% широко развиты эрозионные процессы.

В целом, равнинный рельеф, характерный для преобладающей части территории, удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории сельсовета.

**Геологическое строение.** В геологическом строении территории участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста. Породы протерозоя и архея представлены гнейсами, кристаллическими и метаморфическими сланцами, гранитоидами, габбро, пироксенитами. Выше залегают породы девона, юры, мела и неогена.

Породы палеозоя и мезозоя сложены морскими отложениями: песчаниками, доломитами, глинами, песками. Отложения кайнозоя (неоген) представлены морскими песками и глинами.

Коренные отложения практически повсеместно перекрыты четвертичными.

## Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области

По возрасту четвертичные отложения представлены от нижнечетвертичных до современных. По генетическим признакам – это аллювиальные отложения пойм и надпойменных террас, озёрные и аллювиальные отложения 3-й надпойменной террасы, надморенные озерно-ледниковые отложения, моренные и подморенные отложения. Все эти отложения представлены песчано-глинистыми образованиями с различным содержанием гравийно-галечникового материала.

Мощность четвертичных отложений в основном не превышает 50 м.

Основанием сооружений повсеместно служат четвертичные отложения. Их инженерно-геологические свойства существенно различаются. Здесь развиты как довольно прочные моренные глины, так и совсем слабые илистые отложения речных пойм, озёр и болот.

### 2.7. ОПАСНЫЕ ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ И ЯВЛЕНИЯ

Инженерно-геологические процессы и явления довольно широко развиты на территории сельсовета, и многие из них являются опасными. Довольно широко развиты просадки, заболачивание, процесс подтопления, затопление паводковыми водами.

Эрозионные процессы. Территория сельсовета весьма подвержена эрозионным процессам, которые уже могут начаться при крутизне склонов в 3° при наличии легко размываемых пород в верхней части геологического разреза.

Почти все овраги на Окско-Донской равнине возникли за последние 150 лет или немногим больше и, главным образом, за счёт вырубки лесов и сплошной распашки территории.

Просадочные процессы. С этими процессами связано формирование степных блюдц. Степные блюдца на территории района распространены практически повсеместно. Диаметр их изменяется от нескольких метров до нескольких сотен метров и даже километров, глубина изменяется от 0,5 до 1,5 м. Днища западин заболочены или заняты озёрами. Инженерно-строительные условия в районах распространения западин существенно осложнены.

Заболачивание широко развито в пределах пойм и обусловлено выходами на дневную поверхность подземных вод мелового и, частично, четвертичного возрастов. Нередко заболочены днища оврагов и балок, значительно реже – водораздельные участки и надпойменные террасы.

Криогенные деформации глинистых пород связаны с сезонным промерзанием пород, глубина которого составляет 1,34 м, и склонностью их к пучению.

Подтопление. Изменение гидродинамического режима верхних водоносных горизонтов и комплексов (четвертичного, неогенового и альб-сеноманского) происходит, преимущественно, под воздействием естественных и природных факторов. В первую очередь, оказывает влияние

## Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области

количество выпадающих атмосферных осадков и их распределение в течение года, испарение. От соотношения количества выпадающих атмосферных осадков и испарения зависит величина инфильтрации, то есть восполнение ресурсов верхних водоносных горизонтов.

Подъём уровня подземных вод четвертичного водоносного комплекса происходит преимущественно на локальных площадях за счёт «мокрых технологий» на предприятиях, подпора горизонта водными объектами, перепланировки территории и др.

На территории не ведётся наблюдений за изменением гидродинамических условий первого от поверхности четвертичного водоносного горизонта.

В целом по Тамбовской области, по отношению к началу 70-х годов, по многим скважинам фиксировался подъём уровня подземных вод от 0,5 до 5 м. По отношению к 2004 г. в 2005 г. повсеместно прослеживалось понижение уровней до 0,6-0,7 м за счёт сработки уровня.

Так как четвертичные отложения повсеместно являются основанием всех сооружений, то положение уровня подземных вод в этих отложениях является весьма существенным фактором при оценке инженерно-геологических условий строительства.

### 3. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Минерально-сырьевые ресурсы в Моршанском районе представлены строительными материалами, торфом, фосфоритовыми рудами и подземными водами.

Строительные материалы. На территории Моршанского района имеется 15 месторождений (участков) глинистого сырья для производства керамического кирпича и семь месторождений строительных песков.

Общие запасы глинистого сырья составляют 13704 тыс. м<sup>3</sup>, строительных песков – 24680 тыс. м<sup>3</sup>.

Разрабатываются Моршанское и Ракшинское месторождения глинистого сырья с запасами, соответственно, 1501 тыс. т и 208 тыс. т.

Разрабатываются также Пичаевское, Моршанское и Серповское месторождения песка с запасами, соответственно, 6,0 тыс. т, 615 тыс. т и 1233 тыс. т.

На территории района имеется 3 месторождения песков-отошителей с общими запасами 288 тыс. м<sup>3</sup>.

Фосфоритовые руды. В Моршанском районе разведано месторождение (Марусинское), запасы которого оценены по категории С<sub>2в</sub> 11, 842 млн. т.

Торф. На территории района имеется два месторождения торфа: Носиновское с запасами 1723 тыс. т и Ясли – с запасами 1320 тыс. т.

## Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области

Оба месторождения не разрабатываются. В целях пожарной безопасности затоплены водой.

Из приведённых выше данных следует, что Моршанский район располагает определёнными предпосылками для развития строительной индустрии, что в свою очередь может быть использовано при строительстве на территории Алкужборковского сельсовета.

### 4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Площадь сельсовета составляет – **19 377** га.

**Алкужборковский сельсовет включает в себя следующие населенные пункты:**

село Алкужи - 327 жителей.

село Алкужские Борки - 353 жителя.

пос. Заречный - 93 жителя.

пос. Кресты -63 жителя.

село Мутасьево – 228 жителей.

село Малое Пичаево – 64 жителя.

пос.13-й Октябрь (санаторий «Радуга»)

**Всего по сельсовету проживает - 1154 жителей.**

#### Распределение земель по целевому назначению

Наименование категорий	Общая площадь, га
1. Земли населенных пунктов, в том числе	<b>921</b>
Итого земель в административных границах района	<b>19 377</b>

### 5. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Комплексной оценкой территории сельсовета является сравнительная планировочная оценка отдельных участков всей территории сельсовета по комплексу природных и техногенных факторов с точки зрения их благоприятности для размещения основных видов градостроительной и хозяйственной деятельности.

Задачами комплексной оценки территории сельсовета являются:

- изучение свойств территории, с целью определения видов деятельности;
- определение степени благоприятности участков территории района для возможных видов их использования;

## Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области

– выявление свойств территории - природного, техногенного и планировочного характера, ограничивающих развитие того или иного вида ее использования.

Комплексная оценка территории сельсовета является важным элементом анализа территории, проведенного на основе оценки:

- природных факторов;
- ресурсно-сырьевого потенциала;
- экологического состояния природной среды;
- возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- градостроительного и хозяйственного освоения территории;
- планировочных условий (системы расселения, транспортной инфраструктуры).

В результате комплексной оценки территории сельсовета, определены территориальные и природные ресурсы для развития и использования основных видов градостроительной и хозяйственной деятельности и использования территории:

- гражданского и промышленного строительства;
- сельскохозяйственного и рекреационного использования;
- природоохранной деятельности.

Выбор того или иного вида использования территории и их количество определяются потребностями сельсовета в целом, экономико-географическим положением, его хозяйственными особенностями, природными условиями, ресурсами и возможностями их освоения.

На схеме выделены территории с ограничениями для хозяйственной деятельности.

В графическом виде комплексная оценка территории сельсовета представлена сводной картой (схемой), характеризующими территорию по блокам проблем – природно-экологическим, транспортно-инженерным, социально-экономическим, планировочным.

Комплексная оценка территории сельсовета явилась основой для разработки проектных предложений по планировочной организации территории.

## 6. НАСЕЛЕНИЕ. РАССЕЛЕНИЕ

### Существующее положение

Количество населения на 01.01.2012 – **1154 человек.**

**Генеральный план муниципального образования «Алужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

**Демографическое положение Алужборковского сельсовета**

Год	Всего численность населения на 01.01	из них:						Рождение	Смертность
		Пенсионеры	Учащиеся школ	Дети дошкольного возраста	Количество трудоспособного населения	из них:			
						работающие	неработающие		
2012	1154	510	129	50	465	168	297	30	3

**Концептуальные подходы и основные стратегические направления демографической политики**

Главные стратегические цели и задачи в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу:

- улучшение демографической ситуации в целом;
- смягчение и преодоление негативных тенденций в демографических процессах;
- поддержание и закрепление позитивных тенденций;
- ликвидация отдельных кризисных явлений на конкретных территориях.

В Тамбовской области разработана и утверждена постановлением Администрации области от 27.11.2007 г. № 1284 **«Концепция демографической политики в Тамбовской области на период до 2025 года»**. В этом документе на основе анализа сложившейся демографической ситуации дан прогноз развития демографических процессов в регионе на период до 2025 года, определены цели, задачи, приоритеты и механизмы реализации Концепции.

В Тамбовской области приоритетными (стратегическими) направлениями демографической политики определены:

- создание условий для укрепления здоровья населения, снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- создание условий для стимулирования рождаемости и всестороннего развития семьи;
- повышение уровня жизни населения области, обеспечение занятости трудоспособных граждан, роста доходов семей и обеспечения установленных законодательством социальных гарантий;

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

– регулирование миграционных процессов, в том числе внутриобластной миграции, в целях оптимизации половозрастной структуры населения городских и сельских поселений и сбалансированного демографического развития территорий.

Основным механизмом реализации концептуальных направлений демографической политики является разработка и реализация целевых программ различных территориальных уровней и планов конкретных мероприятий, направленных на стабилизацию и улучшение демографической ситуации в регионе и отдельных муниципальных образованиях.

На территории района в настоящее время реализуются социально-ориентированные программные документы федерального, регионального и муниципального уровней, которые направлены на выполнение мероприятий по улучшению здоровья населения, защите материнства и детства, укреплению статуса семьи, регулированию миграционных процессов, существенно влияющих на улучшение демографической ситуации.

**Прогноз численности населения**

**Экстраполяционный прогноз на период: до 2033 г.**

Экстраполяционный прогноз численности населения выполнен на основе пролонгации тенденций периода 1989-2012 гг. На протяжении всего данного периода в динамике численности населения действовала тенденция уменьшения численности населения.

**Экстраполяционный прогноз численности населения Алкужборковского сельсовета  
Моршанского района Тамбовской области**

	Численность населения. чел.	Среднегодовые темпы прироста/убыли численности населения, чел/год	Экстраполяционный прогноз численности населения (по периоду 1989-2013 гг.)	
	1989 г. /2008 Перепись	1989-2008 гг.	2012	2033 г.
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области*	1800/1300	/26	1154	602

Согласно экстраполяционного прогноза, численность населения сельсовета на расчетный период будет уменьшаться. Однако направленные РФ, Тамбовской областью меры по поддержанию сельского населения и улучшения демографической и миграционной политики, в проекте генерального плана принято решение на стабилизацию населения. Таким образом, расчетная численность населения в проекте генерального плана принимается равной 1154человека.

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

**ВЫВОДЫ:**

1. Трудовой потенциал сельсовета составляет около 50% от проживающего населения, но имеет постоянную долгосрочную тенденцию снижения, обусловленную, в первую очередь, неблагоприятной демографической ситуацией, сложившейся в предшествующий период. Особенно интенсивно теряют трудовые ресурсы периферийные территории.
2. Экономическая активность населения сельсовета невысока и в предшествующий период имела постоянную тенденцию к снижению.
3. В сельсовете сложилась сложная ситуация на рынке труда, обусловленная устойчивой тенденцией снижения общей занятости населения в ретроспективном периоде.
4. Таким образом, в сельсовете имеются определенные трудовые ресурсы для повышения уровня занятости населения и удовлетворения потребности ее экономики в рабочей силе. Значительная категория безработных и экономически неактивного населения в трудоспособном возрасте является основным резервом для покрытия потребности хозяйства территории в кадрах.
5. Однако в перспективе при экстраполяционном развитии тенденций в сфере формирования трудового потенциала, численность и качество трудовых ресурсов могут стать лимитирующим фактором развития его экономики.
6. Численность населения принимается равной 1154 человека.

**Основные стратегические направления в развитии трудового потенциала, занятости населения и рынка труда**

На территории сельсовета находятся сельскохозяйственные предприятия, являющиеся одним из мест приложения труда в сельсовете.

Главные стратегические цели и задачи в развитии занятости и муниципального рынка труда на ближайшую и долгосрочную перспективу:

- сохранение и поддержание уровня (объективно возможного) трудового потенциала сельсовета;
- обеспечение относительно высокого и стабильного уровня занятости населения, относительно низкого уровня безработицы;
- обеспечение стабильно благоприятной ситуации на рынке труда;
- преодоление структурной безработицы, достижение сбалансированности в профессиональной структуре предлагаемых на рынке труда рабочих мест и в профессиональной структуре безработного населения;



## Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области

- повышение качества рабочей силы;
- недопущение на территории сельсовета застойной, “молодежной”, “женской” безработицы и других типов тяжелой ситуации на рынке труда.

Проектом предлагаются основные **мероприятия** политики на муниципальном рынке труда и занятости населения по следующим направлениям:

- реформирование экономической базы сельсовета (в первую очередь, АПК и промышленности), реструктуризация и диверсификация рабочих мест, увеличение количества и качества рабочих мест;
- поддержание тенденции положительной динамики численности трудоспособного населения;
- улучшение условий и охраны труда;
- развитие кадрового потенциала, гибкой системы профессиональной подготовки и переподготовки кадров;
- проведение миграционной политики, способствующей сбалансированному развитию рынка труда.

В результате реализации этих направлений в сельсовете должна сформироваться отраслевая структура занятости, качественно отличная от существующей, являющейся результатом экстенсивного развития экономики. Произойдет перераспределение трудовых ресурсов, прежде всего, между двумя крупными сферами труда: производством товаров и производством услуг, в том числе развитие занятости населения в образовании, здравоохранении, финансах, туризме, страховании, предпринимательской деятельности.

В Тамбовской области развитию демографического и трудового потенциала уделяется большое внимание. В «Стратегии социально-экономического развития Тамбовской области до 2015 года» направление «Развитие человеческих ресурсов» входит в состав главных приоритетов развития региона.

При этом, **«...основным смыслом стратегии развития человеческих ресурсов выступает установка на формирование и воспроизводство качественных характеристик человека с точки зрения его конкурентоспособности и возможности выступать в качестве субъекта общественного развития.**

Только на основе развития **человеческого потенциала** возможно создание предпосылок для модернизации экономики и экономического роста, базы для повышения уровня жизни и социального положения человека».

## Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области

Уже на современном этапе, в различных прогнозных и программных документах регионального и муниципального уровней, разработан и реализуется комплекс программных мероприятий по развитию трудового потенциала, обеспечению стабильной ситуации на рынке труда, которые могут быть пролонгированы и в перспективе.

### 7. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА

#### 7.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

**Главной задачей** разработки генерального плана сельсовета в области решения территориально-пространственных проблем **является планировочная организация территории** – наиболее эффективное и взаимоувязанное размещение в ее пределах всех основных хозяйственных элементов различного функционального назначения с целью установления наиболее предпочтительных режимов их взаимного функционирования.

Процесс исследования и разработки территориально-планировочной организации сельсовета был осуществлен в следующей последовательности:

- проведена комплексная оценка территории;
- проведен анализ современной планировочной структуры;
- разработана перспективная планировочная структура;
- составлена схема функционального зонирования территории (зонирование территории);
- выделена система резервных территорий в соответствующих функциональных зонах;
- составлен проектный план территории.

**Основой планировочного анализа** территории проектирования послужила ее комплексная оценка. Начальным этапом в планировочной организации территории явилось ее функциональное зонирование и формирование планировочной структуры.

**Разработка планировочной структуры** территории сельсовета включила в себя **несколько задач**:

- изучение сложившейся планировочной ситуации и выделение основных природных, транспортных и социально-экономических структурных элементов;
- выявление главных тенденций преобразования планируемой территории;
- выделение основных элементов планировочной структуры;
- построение схемы перспективной планировочной структуры сельсовета.

Особое значение для планирования развития территории сельсовета имеет представление об опорном каркасе ее пространственной организации (планировочном каркасе) в виде сети узловых и линейных компонентов.

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

**Проектная планировочная структура**

Проектная планировочная структура территории представляет собой взаимосвязанную пространственную организацию системы планировочных элементов - планировочных осей.

Проектная планировочная структура территории сельсовета ориентирована на историческую систему расселения и основные транспортные направления.

Развитие территории сельсовета предлагается осуществлять за счет повышения уровня существующих объектов различного функционального назначения.

Значительного градостроительного освоения территории в сельсовете на перспективу не предусматривается.

Развивающаяся планировочная структура района в целом должна определить градостроительную стратегию дальнейшего формирования территории сельсовета. В настоящее время она не в полной мере отвечает требованиям обеспечения взаимоувязанного территориального развития района.

Недостаточно развит планировочный каркас территории: система планировочных центров и подцентров, планировочные оси и районы.

В связи с этим, проектные предложения направлены на **решение главной проблемы**: обеспечение устойчивого развития территории сельсовета за счет ее сбалансированного пространственного развития, рационального размещения производительных сил, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

***Функциональное зонирование (градостроительное зонирование территории)***

Зонирование территории сельсовета было проведено путем членения всей территории на функциональные зоны, с закреплением за каждой зоной определенного **режима градостроительного регламента и преимущественного вида ее использования**.

При этом решались следующие **задачи**:

- определение количества и номенклатуры функциональных зон;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории сельсовета;
- составление схемы перспективного зонирования территории;
- определение границ и функционального назначения каждой функциональной зоны;

Утвержденное в соответствующем порядке, зонирование территории по функциональным зонам, является **одним из регламентов** правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

**Основными целями** зонирования территории по функциональным зонам, являются:

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

- **выявление назначения и видов** использования отдельных территорий;
- **подготовка основы для разработки правил землепользования и застройки**, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- **выявление территориальных ресурсов.**

**Основаниями для проведения зонирования** территории по функциональным зонам являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории.

На основе анализа градостроительной и хозяйственной деятельности на территории сельсовета была разработана схема

**Зоны особого регулирования использования территории**

Зоны особого регулирования использования территории (с особыми условиями использования территории) – это территории с регламентируемой градостроительной и хозяйственной деятельностью. **Ограничения на использование территорий** для осуществления градостроительной деятельности установлены в следующих зонах территории сельсовета:

- **водоохранных зонах рек;**
- **в зонах охраны объектов культурного наследия;**
- **зоны санитарной охраны источников водоснабжения;**
- **санитарно-защитные зоны** от производственно-коммунальных предприятий и объектов АПК;
- **территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций;**
- **зоны санитарных разрывов** от нефтепровода, газопровода, ЛЭП;
- **и пр.**

**Санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов**

Нормативные СЗЗ предприятий и объектов и режимы использования территорий установлены на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на

## **Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области**

основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

### **Санитарно-защитные зоны от санитарно-технических объектов**

На территории сельсовета расположены несанкционированные свалки вблизи населенных пунктов. Необходима рекультивация загрязненных территорий.

### **Охранные коридоры и санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций**

Автомобильные дороги, проходящие по территории сельсовета, имеют техническую категорию IV и V – дороги регионального и местного значения муниципального района.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

По территории поселения проходят ВЛЭП 110, 35, 10 кВ. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе

## Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области

стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

для линий напряжением

- 1 - 20 киловольт - 10 метров, (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- 35 киловольт - 15 метров;

- 110 киловольт - 20 метров.

По территории сельсовета проходит межпоселковый газопровод, ширина коридоров составляет соответственно 100 м.

### **Водоохранные зоны**

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохраной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока в зависимости от протяженности:

- До 10км – в размере 50м;

- От 10км до 50км – 100м;

- От 50км и более – 200м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- проведение авиационно-химических работ;

- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

- использование навозных стоков для удобрения почв;

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

- складирование навоза и мусора;

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохраных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов (5%);
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования.

На расположенных в пределах водоохраных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, запрещаются:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.

Для всех источников питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть установлены зоны санитарной охраны. Границы трёх поясов зоны санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения учтены в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Размер зон санитарной охраны I пояса для скважин составляет 50 м. В сельсовете имеется 7 муниципальных водонапорных башен и собственные скважины производственных объектов.

В границах первого пояса санитарной охраны запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение ядохимикатов и удобрений.

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

## 8. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

### 8.1. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Количество домовладений 2012 год – 473.

В связи с преобладанием малоэтажной застройкой (1-2 этажа) в сельсовете, удельный вес ветхого жилищного фонда незначителен.

Сельсовет имеет высокую жилищную обеспеченность 31,9 кв.м на человека, в среднем по району 26.0 м

#### Характеристика жилого фонда

Наименование сельсоветов	Численность населения, человек	Общая площадь жилого фонда, тыс. кв. м	Жилищная обеспеченность, кв. м/чел.
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области	1154	36,9	31,9

Жилищный фонд сельсовета характеризуется сравнительно низким уровнем благоустройства. В связи с этим повышение уровня благоустройства жилфонда в перспективе должно стать одним из основных направлений развития социальной сферы сельсовета.

Таким образом, оценка жилищного фонда сельсовета позволяет сделать выводы о его сравнительно невысоких качественных характеристиках: по удельному весу общей площади жилья в капитальных зданиях, по техническому состоянию жилых зданий, по уровню их благоустройства.

В настоящее время жилищное строительство является приоритетным направлением строительной деятельности в районе в целом.

В соответствии с программой принятой в жилищной политике Тамбовской области являются:

1. Развитие жилищного строительства.
2. Совершенствование жилищно-коммунального комплекса.
3. Развитие ипотечного жилищного кредитования населения и рынка жилья.
4. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем перед отдельными категориями граждан.

Для реализации намеченных направлений и достижения намеченных показателей ввода жилья необходима также реализация следующих **мероприятий**:

- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;



## Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области

- формирование в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации системы территориального планирования, создание условий для разработки правил землепользования и застройки, иной градостроительной документации, необходимой для жилищного строительства;
- обеспечение роста инвестиций, использование и развитие механизмов ипотечного кредитования;
- внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
- изменение структуры жилищного строительства, развитие панельного и монолитного домостроения (структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения);
- внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;
- передача незавершенных строительством объектов долгостроя эффективным застройщикам;
- создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;
- обеспечение земельных участков, выделенных под жилищное строительство, коммунальной инфраструктурой, создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для этих целей;
- эффективная реализация областной целевой программы «Жилище»;

Основным результатом реализации действующих программ в Тамбовской области должно стать комплексное решение жилищных проблем в сельсовете и повышение уровня доступности жилья для жителей.

### **8.2. ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Современная социальная инфраструктура сельсовета является системой необходимых для жизнеобеспечения человека социально-культурных объектов, предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению.

Анализ территориального размещения объектов социальной инфраструктуры сельсовета, показывает, что на систему социально-культурного обслуживания сельсовета оказала влияние

## Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области

специфика формирования структуры расселения района. Недостаточно развитая система расселения района привела к разобщенности системы социально-культурного обслуживания сельсовета.

**Анализ современного состояния и развития** отраслей социальной сферы выявил, такие существующие **тенденции как:**

- несоответствие существующей сети учреждений социально-культурной сферы потребностям населения и, вследствие этого, недостаточный объем оказываемых ими услуг;
- значительное сокращение числа учреждений социально-культурной сферы, как вследствие структурных изменений, так и в результате ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы;
- замедление темпов ввода объектов социальной сферы в эксплуатацию.

**Существующая организация системы** социально-культурного обслуживания сельсовета имеет ряд существенных **проблем:**

- бессистемное размещение объектов социальной инфраструктуры обслуживания в населённых пунктах;
- доступность до ближайших учреждений обслуживания для населения отдельных населенных пунктов превышает нормативную;
- недостаточно развита транспортная инфраструктура;
- низкий уровень обеспеченности населения отдельными учреждениями обслуживания;
- отсутствие во многих сельских населенных пунктах элементарного набора учреждений повседневного обслуживания.

### **8.3. СИСТЕМА СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕЛЬСОВЕТА**

#### **Учреждения образования**

Система образования в сельсовете представляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов, реализующих преемственные образовательные программы и государственные образовательные стандарты, и включает:

- **дошкольные учреждения;**
- **общеобразовательные учреждения.**

Развитие образования на селе является одной из актуальных проблем в районе в целом. Органической частью системы жизнеобеспечения села является сельская школа.

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

В сельсовете работает 1 средняя общеобразовательная школа Мутасьевский филиал МБОУ Устьянской СОШ.

Система дошкольного образования сельсовета включает 1 дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) Алкужинский филиал МБДОУ детского сада «Серповской»

Демографическая ситуация в сельсовете приводит к ежегодному сокращению контингента обучающихся.

**Учреждения здравоохранения**

Лечебно-профилактические учреждения по видам оказываемой помощи делятся на стационарные (районные и участковые больницы) и амбулаторно-поликлинические (поликлиники, амбулатории, ФАПы).

В настоящее время в сельсовете действует 1 амбулатория и 3 ФАПа.

Основная проблема в здравоохранении сельсовета – обеспеченность медицинскими кадрами.

**Учреждения культуры и искусства**

В настоящее время в сельсовете действует Мутасьевский филиал МБУК РЦКДД на 150 мест, Алкужборковский филиал МБУК РЦКДД и 2 библиотеки.

**Торговое обслуживание:** 5 магазинов, 1 торговый павильон, форма собственности – частная.

**Объекты специального назначения**

Согласно Градостроительному кодексу территория специального назначения включает зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

***Кладбища***

На территории Алкужборковского сельсовета расположено 5 кладбищ.

№№ п/п	Наименование	Местоположение	Размер участка га	фактический разрыв от жилой застройки
1	Кладбище	с.Алкужи в р-не ул.Новой д.18	1,2	500 м
2	Кладбище	с.Алкужские Борки в р-не ул.Нечаевка д.16	1,4	650 м
3	Кладбище	с.Мутасьево в р- не ул.Горад.21	1,2	500 м

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

4	Кладбище	с.Малое Пичаево в р-не ул.Полевой д.20	0,8	700 м
5	Кладбище	пос.Заречный в р- не ул.Лесной д.18	0,5	500 м

Кладбища размещены с учетом соблюдения санитарно-защитных зон.

*Генпланом рекомендуется на перспективу:*

- *провести работы по благоустройству кладбищ: очистка территории, устройство водопровода, организация мест сбора мусора;*
- *по периметру территории кладбища посадить защитные лесонасаждения.*

## **9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.**

### **9.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

Моршанский район обслуживается железнодорожным, автомобильным и трубопроводным транспортом.

- Железные дороги представлены магистралью Ряжск-Пенза.
- Автомобильные дороги – дорогами областного значения и местными дорогами.
- Трубопроводный транспорт – магистральными трубопроводами (газопроводы Средняя Азия–Центр, Уренгой–Петровск и Саратов-Москва).

В ближайшее время в связи с ростом благосостояния населения увеличивается количество индивидуального автотранспорта, наибольшее значение в районе по пассажирским и грузовым перевозкам будет занимать автомобильный транспорт, производящий, в основном, внутрирайонные и межрайонные рейсы.

К расчетному сроку пассажирооборот составит 1200 млн. пассажиров, объем грузоперевозок составит 160-180 тыс. тонн.

### **9.2. АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**

Автодорожная сеть сельсовета представлена участком дороги г.Моршанск-с.Алкужские Борки-с.Алкужи-с.Мутасьево- г.Моршанск.

Дорожная сеть сельсовета дополнена внутрихозяйственными дорогами местного муниципального значения.

Характеристика автомобильных дорог в соответствии с данными отдела ЖКХ, дорожного обслуживания и инвестиционной политики администрации района приведена в таблице.

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

**Сеть автомобильных дорог**

Маршруты автобусов и их характеристика за 2011, 2012 года

(пригородные, областные и междугородные)

№№ маршрутов	Наименование маршрута	Протяженность в км	Перевезено пассажиров тыс.пас. год/макс. месяц	Объем работы тыс.пас. км в год	Число рейсов в сутки летом/зимой; в будни/в выходной день
1	2	3	4	5	6
	г.Моршанск-с.Алкужские Борки-с.Алкужи-с.Мутасьево-г.Моршанск	50км	36/3000	1800000	4/4 4/3

**ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

В основу перспективной сети автодорог положена исторически сложившаяся сеть дорог, достаточно развитая, но отстающая от потребностей народного хозяйства по качеству.

Дальнейшее развитие и усовершенствование автодорожной сети диктуется развитием сельскохозяйственного и промышленного производства, изменяющейся системой расселения и задачами по освоению растущих объемов транзитных перевозок грузов, пассажиров и увеличением личного транспорта.

Предложения по перспективному развитию сети автодорог как межселенных, так и внутри населенных пунктов представлена на схеме.

**9.3. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ**

На территории сельсовета железнодорожное сообщение отсутствует.

**9.4. РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ**

На территории сельсовета промышленное судоходство по рекам отсутствует.

**10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**10.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

*Существующее положение.*

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения сельсовета являются безнапорные подземные воды.

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

Системы водоснабжения населенных пунктов сельсовета относятся как к отдельным, так и к объединенным системами (совместное водоснабжение жилой и производственной зон). Водозаборные сооружения представлены одной – двумя водозаборными скважинами, водонапорной башней и водопроводной сетью тупикового типа, мелкого диаметра и малой протяженности см. таблицу.

**Водоснабжение**

Год	Протяженность водопровода	% износа	Общее количество скважин (шт.)	Количество действующих скважин	Подлежат тампонажу	Подлежат ремонту	Количество башен, всего	Количество действующих башен	Прием на баланс с/с от хозяйств
2012	10	100%	4	4	0	0	4	4	

В населенных пунктах имеется значительное количество индивидуальной застройки, где водопользование производится из собственных скважин и колодцев.

Все скважины базируются на питании от нескольких водоносных горизонтов. Вода, поступающая из артскважин по основным параметрам соответствует ГОСТ, но обладает повышенным содержанием железа. Подземные воды эксплуатируемых водоносных горизонтов формируются из атмосферных осадков, рек и перетока из вышележающих водоносных горизонтов, а значит подвержены поверхностному загрязнению.

Загрязнение имеет техногенные причины. Это связано с воздействием неканализованной жилой застройки.

Существующие водозаборные сооружения не имеют станций обезжелезивания и установок по обеззараживанию воды. На период эксплуатации водозаборных сооружений согласно действующего СанПин 2.1.4.1074-01 должны быть предусмотрены 3 пояса зон санитарной охраны (ЗСО). На существующих водозаборах сельсовета проект зон санитарной охраны источников водоснабжения не разработан.

Современное состояние зон санитарной охраны основных, водозаборов удовлетворительное, но требует улучшения, для чего предусматривается по зонам санитарной охраны первого пояса восстановление ограждений, организация подъездных путей, монтажных площадок и озеленения, удаления стихийных свалок мусора. Строительство водозаборных

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

сооружений пришлось на семидесятые годы XX столетия. К настоящему времени износ большинства сооружений достиг 100 процентов, поэтому требуется их капитальный ремонт и замена.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды. Нормы водопотребления на хозяйственно – бытовые нужды населения приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* в зависимости от степени благоустройства жилого фонда, на полив зеленых насаждений общего пользования, улиц и пожаротушение.

Коэффициент суточной неравномерности принят - 1,3. Таблица расчетных расходов воды по сельсовету приведена в конце раздела.

Расход воды на нужды пожаротушения определяется характером застройки и благоустройством жилого фонда, характером производства, а также проектной численностью населения. Расчетная продолжительность пожара, в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* составляет 3 часа.

Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промпредприятий – 1 пожар в селе - 5 л/сек и 50% потребного расхода на наружное пожаротушение на предприятиях.

Для организации пожаротушения из открытого источника могут быть использованы пруды, расположенные на территории населенных пунктов. Вблизи прибрежной территории прудов необходимо устроить подъезд на две машины. Этот подъезд можно использовать для полива зелёных насаждений общего пользования.

В населенных пунктах, не имеющих крупным водоемов и водотоков, необходимо предусмотреть размещение установкой пожарных гидрантов на водопроводной сети через каждые 150м согласно ВНТП-В-97 «Водоснабжение сельских населенных пунктов».

***Проектные предложения.***

Практически во всех населенных пунктах сельсовета площадки существующих водозаборных узлов расположены вблизи жилой застройки и общественно-деловой застройки, объектах промышленности и АПК. Учитывая расположение скважин на территории неканализованных населенных пунктов с многолетним загрязнением почв, проектом предлагается постепенное консервирование существующих скважин со строительством водозаборов из подземных вод вне территории поселений.

Полной замене подлежит 10 км водовода, подлежат ремонту 2 скважины.

Принимая во внимание малый проектный расход воды и необходимое количество эксплуатационных скважин не более 4, состав водозаборных сооружений будет следующим:

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

водозаборные скважины с погружными насосами;

водовод от скважин до разводящих уличных водопроводных сетей;

водонапорная башня или подземный контррезервуар;

пожарные открытые водоемы, близлежащие водотоки, с организацией подъезда для пожарных машин.

Также в состав водозаборных сооружений должны входить установки по обезжелезиванию и обеззараживанию воды, должны быть организованы зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Существующие объекты водопровода, имеющие значительный физический износ в проектной схеме хозяйственно - питьевого водоснабжения не учитываются. Новые сети должны прокладываться в тех же технических коридорах с предшествующей ликвидацией старых сетей.

Целесообразно зарезервировать территории для 1-2 резервных скважин, которые могут понадобиться в случае интенсивного развития предприятий АПК.

Одним из факторов водосбережения в жилой застройке является установка приборов индивидуального учёта воды.

Существующие водозаборные сооружения предлагается использовать для подачи воды на технические нужды предприятий АПК, полив зеленых насаждений и пожаротушение, с установкой пожарных гидрантов через каждые 150м согласно ВНТП-В-97 «Водоснабжение сельских населенных пунктов».

Развитие систем водоснабжения направлено на бесперебойное обеспечение всех жителей и предприятий водой надлежащего качества и в достаточном количестве.

Объем водопотребления по сельсовету приведен в таблице.

**Объём водопотребления по сельсовету**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование сельсовета</b>	<b>Норма водопотребления л/чел/сут, с коэф.1,3</b>	<b>Кол-во населения чел.</b>	<b>Расход воды тыс. л/сут</b>
	Алкужборковский сельсовет	250	1154	288
	<b>Всего</b>			<b>288</b>

Численность населения сельсовета на проект не будет превышать существующую численность населения.



**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

**10.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ**

*Существующее положение.*

В населённых пунктах на рассматриваемой территории централизованных систем канализации не имеется. В настоящее время население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф.

*Проектные предложения.*

Проектом предлагается строительство самостоятельных систем канализации с водонепроницаемыми септиками, содержимое из которых будет вывозиться на ближайшую сливную станцию очистных сооружений. Жилая застройка населенных пунктов должна обслуживаться ассенизационными машинами согласно выработанному графику.

**Объём водоотведения и вид очистки**

<b>Наименование населенных пунктов</b>	<b>Расход воды тыс.л\сут</b>	<b>Расход стоков тыс.л\сут (0,8 от расхода водопотр.) л\сут</b>	<b>Вид очистки</b>
Сельсовет	<b>288</b>	230	вывоз на ОС
<b>Итого</b>		<b>230</b>	

**10.3. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА**

*Существующее положение.*

В сельсовете при каждом населенном пункте существуют несанкционированные свалки, не отвечающие требованиям природоохранного законодательства.

*Проектные предложения.*

В задачу санитарной очистки входит сбор удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО) от всех зданий и домовладений, а также выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

В проекте генерального плана принимается норма 1,5 м<sup>3</sup> в год на жителя в соответствии со СНиПом 2.07.01-89, включая утиль и уличный смет. В соответствии с этой нормой количество ТБО по сельсовету составит около 1731 м<sup>3</sup> в год.

Часть ТБО в пределах 30 %, учитывая индивидуальный характер застройки, будет перерабатываться на приусадебных участках, и использоваться в виде компоста как удобрение. Таким образом, количество ТБО в целом по сельсовету, подлежащее утилизации, составит порядка 1211м<sup>3</sup> в год.

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

#### **10.4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

***Существующее положение.***

Электроснабжение сельсовета производится от энергосистемы филиала ОАО МРСКЦентр ОАО «Тамбовэнерго».

Основным источником электроснабжения является ПС 35/10кВ.

По территории сельсовета проходят следующие высоковольтные линии электропередачи:

- ВЛ 35 кВ;
- ВЛ 10кВ.

Система электроснабжения сельсовета обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Техническое состояние электрических сетей сельсовета удовлетворительное, они могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

***Проектные предложения.***

Перечень мероприятий:

- повышение надежности работы системы энергоснабжения;
- ежегодная реконструкция и осуществление деятельности по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению.

Выполнение названных мероприятий будет обеспечивать наиболее благоприятные условия для проживания населения.

#### **10.5. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

***Существующее положение.*** Теплоснабжение и обеспечение населения горячей водой осуществляется от индивидуальных источников отопления, работающих на природном газе и расположенных в жилых домах.

Обеспечения теплоснабжения общественных зданий осуществляется от центральной котельной а также от индивидуальных источников отопления, расположенных непосредственно в самом здании, работающих в основном на газовом топливе.

***Проектные предложения.*** Проектом предлагается оставить преимущественное теплоснабжение населения от индивидуальных систем отопления, работающих на природном газе. Перспективная застройка также будет обеспечиваться теплом и горячей водой от индивидуальных систем отопления, работающих на природном газе.

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

Перечень мероприятий:

- модернизация, продление срока службы и обеспечение работоспособности системы теплоснабжения, замена изношенных участков тепловых сетей и их теплоизоляции;
- применение энергосберегающих технологий в отоплении населения;
- обеспечить возможность подключения индивидуальных систем отопления к газораспределительной системе;
- обеспечить теплоснабжением все учреждения социальной сферы.

### 10.6. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

*Существующее положение.* Газоснабжение потребителей сельсовета производится в основном природным газом.

В таблице приведены показатели газификации территории сельсовета.

#### Газоснабжение

Год	Наличие домовладений	Кол-во газифицированных домовладений	Кол-во негазифицированных домовладений	Уровень газификации (%)
2012	473	225	248	47

Основными направлениями развития газоснабжения являются:

- проведение работ направленных на газификацию населенных пунктов сельсовета;
- поддержание в рабочем состоянии нитей газопроводов.

### 10.7. СВЯЗЬ

Телевизионным вещанием охвачено 100 % жителей сельсовета. Работает сотовая мобильная связь – МТС, Мегафон, Билайн. Так же существует автоматическая телефонная станция на 100 номеров.

Почтовая связь - одна из самых необходимых и доступных средств связи. Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории сельсовета является Управление федеральной почтовой связи Тамбовской области (УФПС). В настоящее время реализуется ряд мер направленных на сохранение и развитие почтовой связи на территории сельсовета. В сельсовете расположено 2 почтовых отделения, Тамбовская электросвязь. Наличие почтового отделения позволяет предоставлять населению не только весь комплекс традиционных почтовых

**Генеральный план муниципального образования «Алужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

услуг: оформление и доставка почтовых отправок и подписных изданий, доставку и выплату пенсий, но и по приему коммунальных услуг, реализации

товаров народного потребления, различные банковские операции.

### 11. Объекты культурного наследия, рекреация и туризм.

#### *Объекты культурного наследия*

#### *Объекты культурного наследия*

Памятники истории и культуры необходимо рассматривать как важный фактор, влияющий на развитие туризма, отдыха, культурно-бытового обслуживания населения.

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в границах муниципального образования Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области, представлены в таблице.

#### **Объекты культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Алужборковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области**

<b>Наименование объекта культурного наследия</b>	<b>Местоположение объекта</b>	<b>Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия /НПА, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия</b>	<b>Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территории объекта культурного наследия</b>
Церковь	Тамбовская область, Моршанский район, с. Алужские Борки	Решение Тамбовского облисполкома от 05.11.1991 № 261	не внесены

На территории Алужборковского сельсовета Моршанского Района располагаются следующие объекты археологического наследия:

1. с. Алужки. Поселение. Правый берег р. Цны к востоку от села, на дюне;
2. с. Алужки. Стоянка. Правый берег р. Цны к востоку от села, на дюне;
3. с. Алужинские Борки. Поселение-1. Правый берег р. Цны к востоку от села, на дюне;
4. . Алужинские Борки. Поселение-2 «Пупчик». 1,2 км к востоку от села.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

***Особо охраняемые природные территории***

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

Особо охраняемые природные территории, расположенные в границах муниципального образования Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области, представлены в таблице.

<b>Название</b>	<b>Категория/ Значение</b>	<b>Местоположение объекта</b>	<b>Правоустанавливающий документ об образовании особо охраняемой природной территории</b>	<b>Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах особо охраняемых природных территориях</b>
Минеральные воды хлоридно- натриевые с биологически активным бромом	Памятник природы/ региональный	Тамбовская область, Моршанский район	Решение Облисполкома от 06.12.1979 № 524 Постановление Администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414	дата постановки на учет – 22.12.2016, реестровый номер – 68:09-6.63
Озеро Красное (Святое)	Памятник природы/ региональный	Тамбовская область, Моршанский район	Решение Облисполкома от 06.12.1979 № 524 Постановление Администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414	дата постановки на учет – 26.12.2016, реестровый номер – 68:09-6.75

***Зона рекреационного назначения***

К территориям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

## Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области

Ведущим фактором при оценке территории для организации отдыха являются наличие главных природно-ландшафтных осей (реки, пруды, лесные насаждения).

Ландшафтно-рекреационные условия сельсовета благоприятны для развития рекреационной деятельности. Рассматриваемая территория обладает рекреационным потенциалом, нереализованным и нерегулируемым на сегодняшний день, что является предпосылкой для развития инфраструктуры отдыха.

### *Туризм*

Одним из видов рекреационной деятельности населения сельсовета является туризм, который может эффективно удовлетворить рекреационные потребности населения сельсовета. Он сочетает в себе не только отдых, оздоровление, но и культурно-познавательную деятельность, общение (научные конференции, специальные культурные программы и др.).

Организованный туризм, упорядочивает туристическое использование территории, способствует делу охраны природы путём:

- регулирования туристических потоков;
- природоохранного благоустройства рекреационных территорий;
- природоохранного благоустройства мест ночлега, отдыха, туристических троп, маршрутов и т. д.

Развитие туризма и рекреации может дать сельсовету определённую экономическую выгоду – от привлечения инвестиций, реализации сельскохозяйственной продукции с личных подворий. Туризм также может частично решить проблему занятости населения сельсовета.

## **12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Ежегодно Законом Тамбовской области в областном бюджете предусматриваются средства на финансирование мероприятий по регулированию, использованию и охране водных ресурсов, выполнению мероприятий программы геологического изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы, лесоохране и лесовосстановлению и т.д. Средства направляются на проведение работ, обеспечивающих повышение водности малых рек, локализацию и ликвидацию источников загрязнения водных объектов, снижение количества загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух, водные объекты, организацию системы безопасного обращения с отходами производства и потребления.

Защите и охране на территории сельсовета подлежат как геологическая среда, так и воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительный и животный мир. Из анализа результатов, полученных предыдущими исследователями и анализа современного состояния

## Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области

геологической среды следует, что особенности её строения определяют довольно высокую чувствительность к воздействию природных процессов, усиленных техногенными факторами. Реакцией среды на эти воздействия является проявление опасных геологических процессов.

Для каждого из выделенных по экологическому состоянию регионов требуются особые регламенты землепользования, но общим для них является борьба с опасными геологическими процессами или их предупреждение.

### **Инженерная защита от подтопления**

Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам, является процесс подтопления.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка. К тому же, подземные воды агрессивны, и воздействие на фундаменты и другие заглублённые части сооружений приводит к их разрушению, нанося значительный материальный ущерб.

Основной причиной подтопления населённых пунктов на территории является нарушение естественного стока поверхностных вод, заиление и засорение рек и ручьёв, протекающих по населённым пунктам. По мере уплотнения и расширения селитебной и промышленной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления может только усугубляться.

При защите от подтопления населённых пунктов необходимо принимать во внимание, что при строительстве дренажных систем весьма важным является выбор способа дренирования. При этом надо учитывать, что мировая практика в области строительства дренажных систем развивается, в основном, в направлении создания новых высокотехнологичных материалов для изготовления водоприёмных и водоотводящих элементов дренажа, а также по пути применения новых технологий сооружения дренажей. Из способов дренирования (типов дренажей) отдаётся предпочтение самотёчным горизонтальным закрытым дренажам как наиболее экономичным. Необходимость применения других типов дренажей, если она не диктуется гидрогеологическими условиями, должна обосновываться специально.

При создании дренажных систем в городах и населённых пунктах рекомендуется

- максимально использовать существующий дренаж после его реконструкции;
- использовать горизонтальный закрытый дренаж как основной вид дренажа;
- лучевой дренаж использовать только как локальный для отдельных зданий и сооружений.

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

- Для территорий, подлежащих защите от подтопления, рекомендуется принять следующие нормы осушения:

- для многоэтажной застройки – 3 м;
- для остальной селитебной застройки – 2 м;
- для зелёных насаждений 1-2 м – в зависимости от типа растительности и минерализации подземных вод.

При выборе защитных мероприятий предпочтение отдаётся тем, которые обеспечивают:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия факторов подтопления;
- возможность преимущественного применения активных методов защиты;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических памятников и т.д.;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды.

Для инженерной защиты на подтопленных территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция дренажных систем;
- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций.

На потенциально подтапливаемых территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций;
- строительство локальных дренажей.

Следует отметить, что дренажный сток может быть повсеместно загрязнён. Необходимо предусмотреть строительство сооружений для очистки дренажных вод с целью доведения их качества до соответствующих норм. Необходимо предусмотреть использование современного высокоэффективного оборудования для электрохимической обработки воды в сочетании с ультрафильтрацией, сорбцией и обеззараживанием жёстким ультрафиолетом на фоне действия добавок пергидроля. Очищенный дренажный сток предлагается сбрасывать в поверхностные водотоки и водоёмы.

На всех подтопленных и потенциально подтопляемых территориях необходимо организовать наблюдательную режимную сеть. Основные её задачи:

- наблюдение за уровнем подземных вод;
- выявление источников подтопления и загрязнения;
- определение эффективности работы по инженерной защите от подтопления.

**Инженерная защита от эрозии.**



## Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области

Территория сельсовета расчленена многочисленными оврагами. Наряду с овражной эрозией, здесь также развита и плоскостная. Размыв и смыв грунтов на отдельных участках достигает огромных размеров. Водная эрозия наиболее интенсивна в период весеннего снеготаяния и во время ливней. Формирование эрозионных форм начинается со склонового смыва, переходящего в ливневой размыв с созданием эрозионных борозд.

Для правильного выбора мер борьбы необходимо рассматривать конкретный овражный водосбор с учётом местных геолого-геоморфологических и гидрометеорологических условий. Наиболее часто применяемые для борьбы с оврагами гидротехнические сооружения включают в себя строительство:

- водозадерживающих валов;
- водоотводящих валов и нагорных канав;
- запруд и плотин разного рода;
- водосборных и водоотводящих сооружений.

Как мера предупреждения эрозии эффективны фитомелиоративные мероприятия. Они могут быть также применимы на всех стадиях развития оврагов для их закрепления.

Комплексы инженерных мероприятий по защите от эрозии проводились в отдельных хозяйствах Моршанского района. Целесообразно сохранять и обновлять существующие противоэрозионные сооружения, в первую очередь, лесополос и прудов, в значительной мере снизивших плоскостную и линейную эрозию плодородных земель.

### **Инженерная защита от паводков и надзор за гидротехническими сооружениями**

Инженерная защита от паводков и надзор за гидротехническими сооружениями проводится в соответствии с Подпрограммой «Водные ресурсы и водные объекты». Согласно Подпрограмме осуществляются противопаводковые мероприятия, мероприятия по защите населённых пунктов от затопления, водохозяйственные мероприятия.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, атмосферного воздуха рекомендуется также ряд специальных мероприятий.

### **Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод**

В настоящее время осуществляются следующие мероприятия по улучшению состояния и охране поверхностных вод:

- изучение оврагов, очагов загрязнения водоносных горизонтов;
- создание водоохраных зон и поддержание в них соответствующего санитарного режима;

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

- защита почвенно-растительного покрова от механического, химического и бактериального загрязнения;
- организация системы удаления мусора;
- восстановление нарушенных территорий.

Необходимо:

- в крупных населенных пунктах создать новые комплексы по очистке сточных вод, учитывающие специфику их состава (устанавливать их в непосредственной близости к источнику загрязнения);
- оборудовать все водозаборные и сбросные сооружения аппаратурой для учета забираемых и сбрасываемых вод;
- организовать очистку ливневых стоков;
- создать в местах сброса крупных сельскохозяйственных комплексов и ферм очистные сооружения для очистки от азота аммония, пестицидов и нитритов;
- создать у всех водозаборных и иных гидротехнических сооружений зоны санитарной охраны I, II и III поясов и пункты наблюдения за показателями состояния водных объектов;
- внедрять в промышленность малоотходное производство, максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водоснабжения;
- реконструировать и модернизировать очистные сооружения на крупных производственных предприятиях, внедряя прогрессивные технологии;
- усовершенствовать ирригационную систему, путём создания закрытых распределительных каналов и применения принципа капельного орошения, резко сокращающего забор воды для орошения.

**Мероприятия по охране подземных вод**

Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс. Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод. Поэтому важнейшим профилактическим мероприятием является очистка сточных вод и, напрямую связанная с ней, очистка речной сети сельсовета.

При эксплуатации подземных вод водоотбор скважинами в каждом гидрогеологическом районе не должен превышать величины подземного стока.

По-прежнему требует решения проблема обезжелезивания воды в населенных пунктах. Необходимо также:

- создать узаконенные зоны санитарной охраны I, II и III поясов;
- создать очистные сооружения централизованной канализации;

## Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области

- затампонировать все бездействующие скважины;
- разработать технико-экологические схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов;
- отрегулировать объём используемой подземной питьевой воды на технические нужды;
- ограничить бурение скважин на воду в черте населённых пунктов до проведения оценки запасов и выяснения целесообразности бурения новых скважин;
- расширить и сгустить наблюдательную сеть за состоянием подземных вод (в настоящий момент её плотность составляет лишь один пункт на 300 км<sup>2</sup>).

### **Мероприятия по улучшению обращения с отходами производства и потребления**

Количество не обустроенных мест размещения отходов и занимаемые ими площади ежегодно увеличиваются.

Для санитарного оздоровления территории следует улучшить работу по обращению с отходами производства и потребления, для чего необходимо:

- ликвидировать стихийные свалки;
- осуществить обустройство существующих свалок, обеспечить контроль за их эксплуатацией;

## **13. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К основным опасностям на территории сельсовета следует отнести:

- техногенные:
  - аварии (катастрофы) на автодорогах;
  - аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (аварии на канализационных, тепловых сетях, сетях электро- и водоснабжения);
  - гидродинамические аварии.
- природные:
  - опасные метеорологические явления.

### **Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

## **Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области**

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

### **Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории сельсовета:**

**1. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (аварии на канализационных, тепловых сетях, сетях электро- и водоснабжения).**

Подобные аварии создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей на обширных территориях. Аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории.

На тепловых магистралях, проходящих по территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в здания.

Причинами аварий на объектах коммунального хозяйства в основном является физический износ коммунального хозяйства, отсутствие средств на своевременный ремонт и замену изношенных сетей и оборудования на приобретение запасных частей.

Также по данной территории проходят линии 35 и 10 кВ. Процент изношенности распределительных сетей составляет около 70%. Предельным порогом, для обеспечения надежной работы энергосистемы, считается износ основных фондов не более 40 %.

## Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области

Степень износа технологического оборудования, тепловых и водопроводных сетей обуславливают достаточно высокую вероятность возникновения аварий и чрезвычайных ситуаций.

### **2. Гидродинамические аварии (прорыв плотин, дамб прудов и водохранилищ).**

Гидродинамическая авария – это чрезвычайная ситуация, связанная с выходом из строя (разрушением) гидротехнического сооружения (плотины, дамбы, шлюза) или его части. Для гидродинамической аварии характерно неуправляемое перемещение больших масс воды, несущих разрушения и затопления обширных территорий.

На территории сельсовета имеются гидротехнические сооружения, разрушение которых может привести к затоплению части территории населенных пунктов. Для защиты и безопасности населения от данного вида аварий необходимо проведение комплекса организационных, инженерно-технических и других мер.

Таким образом, исходя из анализа информации об основных факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, можно сделать вывод, что территория сельсовета по степени опасности чрезвычайных ситуаций относится к зоне умеренного контроля, при которой необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

### **Чрезвычайные ситуации природного характера**

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Ниже дается характеристика отдельных видов опасных природных явлений.

**Опасные геологические процессы** - геологические и инженерно-геологические процессы и гидрометеорологические явления, которые оказывают отрицательное воздействие на территории, народнохозяйственные объекты и жизнедеятельность людей.

Большая часть территории сельсовета подвержена просадочным процессам.

С этими процессами связано формирование степных блюдц. Степные блюдца на территории района распространены практически повсеместно. Диаметр их изменяется от нескольких метров до нескольких сотен метров и даже километров, глубина изменяется от 0.5 до 1.5 м.

Просадки пород являются опасными для строительства процессом.

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

**Метеорологические опасные явления** - природные процессы и явления, возникающие в атмосфере, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ураган, шторм, ливень и др.):

- крупный град, сильный дождь (ливень), сильный туман;
- сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, заморозки;
- сильная жара, засуха.

Территория рассматриваемого сельсовета подвержена таким опасным метеорологическим явлениям, как грозы, сильные ветры, сильные дожди, град, метели, туманы, морозы, снегопады.

На территорию сельсовета разработаны паспорта по ГО и ЧС.

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

**14.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние</b>	<b>Расчетный срок</b>
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	сельсовета	кв. м	193 771 918	193 771 918
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	кв. м	9 207 993	9 207 993
<b>в том числе:</b>				
1.2.1	с. Алкужи	кв. м	2 147 596	2 147 596
1.2.2	с. Алкужские Борки	кв. м	3 008 019	3 008 019
1.2.3	пос. Заречный	кв. м	389 916	389 916
1.2.4	пос. Кресты	кв. м	190 215	190 215
1.2.5	с. Малое Пичаево	кв. м	1 388 051	1 388 051
1.2.6	с. Мугасьево	кв. м	2 007 491	2 007 491
1.2.7	пос. 13-й Октябрь (санаторий "Радуга")	кв. м	76 795	76 795
1.3	Общая площадь земель в границах населенных пунктов по функциональным зонам			
1.3.1	Жилые зоны	кв. м	7 274 028	7 274 028
1.3.2	Общественно-деловые зоны	кв. м	59 856	59 856
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	кв. м	9 601	9 601
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования	кв. м	1 788 549	1 788 549
1.3.5	Зоны рекреационного назначения	кв. м	49 106	49 106
1.3.6	Зоны специального назначения	кв. м	11 968	11 968
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Общая численность постоянного населения, в т.ч.	чел.	1154	1154
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Средняя обеспеченность населения S общ.	м <sup>2</sup> / чел.	31,9	31,9
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	объект	1	1
4.2	Объекты здравоохранения	объект	1	1
4.3	Объекты культурно-досугового назначения	объект	1	1
4.4	Объекты почтовой связи	объект	2	2
4.5	Объекты обслуживания, магазины, павильоны	объект	7	7
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность дорожной сети	км	211	211

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»  
Моршанского района Тамбовской области**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние</b>	<b>Расчетный срок</b>
<b>6</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1	<i>Водоснабжение</i>			
6.2	Водопотребление, всего	тыс.л/в сутки	-	288
6.3	Протяженность сетей	км	10	10
6.4	<b>Канализация</b>			
6.5	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс.л/в сутки	-	230
6.6	Газоснабжение	% обеспеченности	47	100
6.7.	<b>Связь</b> Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования (АТС)	%	100	100
6.8.	Санитарная очистка	м3/год	-	1211
<b>7</b>	<b>РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
	Общее количество кладбищ	шт	5	5