

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АЛКУЖБОРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
МОРШАНСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Тамбов, 2019

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»
Моршанского района Тамбовской области**

Заказчик работ: Администрация Алкужборковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области

Исполнитель (разработчик) работ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тамбовской области (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области) *в части внесения изменений в графические материалы генерального плана сельсовета*

Заместитель директора филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Тамбовской области

О.В. Князева

Ведущий инженер отдела
кадастровых и землеустроительных работ

И.В. Семенцова

**Генеральный план муниципального образования «Алужборковский сельсовет»
Моршанского района Тамбовской области**

Содержание

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	5
1.1. Общие положения.....	5
1.2. Цели и задачи территориального планирования.....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	7
2.1. Предложения по административно-территориальному устройству Алужборковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области.....	7
2.2. Предложения по функциональному и градостроительному зонированию территории Алужборковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области.....	8
2.3. Предложения по размещению на территории Алужборковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области объектов капитального строительства местного значения.....	8
2.3.1 Предложения по обеспечению территории Алужборковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области объектами инженерной инфраструктуры.....	8
2.3.2 Предложения по обеспечению территории Алужборковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области объектами жилой и социальной инфраструктуры.....	10
2.3.3 Предложения по обеспечению территории Алужборковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта.....	11
2.3.4 Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами массового отдыха жителей сельсовета, благоустройства и озеленения территории Алужборковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области.....	13
2.3.5 Предложения по обеспечению территории Алужборковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области местами сбора бытовых отходов.....	13
2.3.6 Мероприятия по охране окружающей среды.....	14
Инженерная защита и подготовка территории.....	14
2.3.7 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	15

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»
Моршанского района Тамбовской области**

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....16

Введение

Генеральный план Алкужборковского сельсовета Тамбовской области выполнен на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительного, Земельного кодекса РФ и иных нормативно-правовых актов РФ, Тамбовской области и Моршанского района.

Генеральный план Алкужборковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области разрабатывается на расчетный период до 2031г.

Цели, задачи и мероприятия Генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Тамбовской области на период до 2020 года, федеральных и областных целевых программ.

Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

Актуальность обусловлена необходимостью внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.

Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. Общие положения

В соответствии с градостроительным кодексом РФ Генеральный план Алкужборковского сельсовета Моршанского муниципального района Тамбовской области является документом территориального планирования муниципального уровня. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Алкужборковского сельсовета в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан Российской Федерации.

При осуществлении территориального планирования Алкужборковского сельсовета учтены градостроительные решения Моршанского района, Тамбовской области, федеральные и областные целевые программы.

1.2. Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование Алкужборковского сельсовета осуществляется в целях:

- 1) создания благоприятной среды жизнедеятельности населения и обеспечения устойчивого развития территории сельсовета;
- 2) развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельсовета;
- 3) обеспечения учета интересов граждан Российской Федерации, Тамбовской области, Моршанского муниципального района.

Задачами территориального планирования Алкужборковского сельсовета являются:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории сельсовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- 2) определение назначения территорий сельсовета исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- 3) обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления сельсовета;
- 4) реализация программ социально-экономического развития посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- 5) создание условий для реализации пространственных интересов населения РФ с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»
Моршанского района Тамбовской области**

6) создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории сельсовета;

7) мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;

8) стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;

9) обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

10) обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;

11) обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;

12) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельсовета.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы отдельных органов государственного управления Тамбовской области, Моршанского района, администрации муниципального образования и прочих организаций.

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»
Моршанского района Тамбовской области**

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит материалы по перечню мероприятий, этапах реализации по территориальному планированию Алкужборковского сельсовета.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, исполнение полномочий органа местного самоуправления Алкужборковского сельсовета.

2.1. Предложения по административно-территориальному устройству Алкужборковского сельсовета

Границы и статус Алкужборковского сельсовета установлены Законом Тамбовской области от 23.12.2016 № 50-З «Об установлении границ муниципальных образований Моршанского района Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области» (с изменениями от 25.02.2017 № 80-З).

На территории Алкужборковского сельсовета расположено 7 населенных пунктов:

- с. Алкужи;
- с. Алкужские Борки;
- пос. Заречный;
- пос. Кресты;
- с. Малое Пичаево;
- с. Мутасьево;
- пос.13-й Октябрь (санаторий «Радуга»).

Параметры территориального развития населенных пунктов установлены на основе анализа вариантов возможного развития планировочной структуры населенных пунктов с учетом природных, ландшафтных, инженерно-геологических условий, состояния окружающей среды, структуры земельного фонда сельсовета, характеристик объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах сельсовета, автомобильных дорог общего пользования и прочих инженерных сооружений в границах населенного пункта, входящего в состав сельсовета, иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельсовета.

На Карте границ населенных пунктов отображены границы сельсовета и населенных пунктов входящих в его состав.

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»
Моршанского района Тамбовской области**

**2.2. Предложения по функциональному и градостроительному зонированию
территории Алкужборковского сельсовета**

Функциональное зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т.д.).

Зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Функциональное зонирование территории представлено на Карте функциональных зон (проектный план)

**2.3. Предложения по размещению на территории Алкужборковского сельсовета
объектов капитального строительства местного значения**

**2.3.1. Предложения по обеспечению территории Алкужборковского сельсовета
объектами инженерной инфраструктуры**

Территориальное планирование Алкужборковского сельсовета в целях развития инженерной инфраструктуры должно обеспечивать:

- 1) организацию в границах сельсовета электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) организацию освещения улиц;
- 3) создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло- и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых объектов различного функционального назначения.

Перечень мероприятий по инженерной инфраструктуре

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Газоснабжение	
1.1	Выполнение работ по газификации с.Малое Пичаево	Расчетный срок
1.2	Систематически проводить мероприятия по защите газопроводов от коррозии, вызываемой	Расчетный срок

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»
Моршанского района Тамбовской области**

	окружающей средой и блуждающими токами от ЛЭП, а при прокладке или замене сетей применять новые материалы	
2	Электроснабжение	
2.1	Реконструкция и развитие существующей системы электроснабжения во всех населенных пунктах; Заречный (Столбы) Палинский(Столбы)	Расчетный срок
2.2	Повышение эффективности функционирования электросетевых объектов, снижение затрат на эксплуатацию и потери электроэнергии в сетях	Расчетный срок
3	Водоснабжение	
3.1	Закольцевать существующую систему водоснабжения в с.Алкужские Борки за кольцевать Алкужи ,Мутасьево	Расчетный срок
3.2	Реконструировать существующие водопроводные сети в том числе станции (ВНС) с.Алкужские Борки	Расчетный срок
3.3	Провести мероприятия по обеспечению централизованным водоснабжением всех жителей населенных пунктов	Расчетный срок
3.4	Провести мероприятия по установке приборов учета расхода отпускаемой потребителям питьевой воды	Расчетный срок
3.5	Параллельно с модернизацией систем водоснабжения необходимо проводить комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов: <ul style="list-style-type: none"> • сохранение родников, ручьев, прудов; • установление зон охраны водозаборных скважин; • обеспечение безопасности гидротехнических сооружений 	Расчетный срок
4	Развитие телекоммуникационных сетей и связи	
4.1	Расширение сети Интернет	Расчетный срок
4.2	Обеспечение доступа сельского населения к	Расчетный срок

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»
Моршанского района Тамбовской области**

	универсальным услугам связи	
4.3	Повышение степени проникновения сотовой подвижности	Расчетный срок
4.4	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания	Расчетный срок

Проекты развития инженерной инфраструктуры выполняются в рамках областных целевых программ и иных отраслевых областных и муниципальных целевых программ, в которых предусматривается строительство конкретных объектов инженерной инфраструктуры, необходимые объемы и источники финансирования.

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

Перечень мероприятий по обеспечению транспортной инфраструктурой

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
5	Газоснабжение	
5.1	Строительство автодороги в Мутасьево-Заречный	Расчетный срок
5.2	Реконструкция асфальтового покрытия улиц и устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах с.Алкужские Борки; Алкужи	Расчетный срок

2.3.2. Предложения по обеспечению территории Алкужборковского сельсовета объектами жилой и социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельсовета относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в сельсовете и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Также территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»
Моршанского района Тамбовской области**

1) создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Социальное развитие села», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;

2) развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

3) определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;

4) освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям;

5) подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Перечень мероприятий по обеспечению населенных пунктов Алкужборковского сельсовета объектами жилой инфраструктуры.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
6	Жилищное строительство	
6.2	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда Алкужские Борки ФАП Мутасьево ФАП	Расчетный срок

Перечень мероприятий по обеспечению территории Алкужборковского сельсовета объектами капитального строительства местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
7	Размещение объектов общественно – делового назначения	
7.1	Модернизация и реконструкция общеобразовательных учреждений Кровля, Рамы, Отопление.	Расчетный срок

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»
Моршанского района Тамбовской области**

2.3.3. Предложения по обеспечению территории Алкужборковского сельсовета объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельсовета относятся предложения по обеспечению населения:

- 1) библиотечным обслуживанием;
- 2) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельсовета услугами организаций культуры;
- 3) создание музеев сельсовета;
- 4) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельсовета, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельсовета;
- 5) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в сельсовете;
- 6) обеспечение условий для развития на территории сельсовета физической культуры и массового спорта;

Перечень мероприятий по размещению на территории Алкужборковского сельсовета объектов библиотечного обслуживания, культуры, объекты физкультуры и спорта.

№ п/п	Наименование учреждения	Мероприятия	Срок реализации
8	Объекты физкультурно-оздоровительного назначения		
8.1	Стадион открытого типа Школа, у Церкви	Устройство спортивных площадок, благоустройство территории	Расчетный срок
8.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Новое строительство	Расчетный срок
	Объекты историко-культурно наследия		
8.3	1) У клуба Алкужи	Утверждение границ ОКН и их зон охраны и зоны регулирования	Расчетный срок

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»
Моршанского района Тамбовской области**

		<p>застройки с градостроительными регламентами и регистрация обременения в ФРС.</p> <p>Обеспечение постоянного мониторинга состояния объектов культурного наследия местного значения</p>	

2.3.4. Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами массового отдыха жителей сельсовета, благоустройства и озеленения территории Алкужборковского сельсовета

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей сельсовета, благоустройства и озеленения территории проектируемой части сельсовета должно обеспечивать:

- 1) создание условий для массового отдыха жителей сельсовета и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- 2) организацию благоустройства и озеленения территории сельсовета, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории сельсовета;
- 4) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельсовета;
- 5) создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;
- 6) использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

2.3.5. Предложения по обеспечению территории Алкужборковского сельсовета местами сбора бытовых отходов

Перечень мероприятий по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельсовета

№	Наименование мероприятия	Срок реализации
---	--------------------------	-----------------

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»
Моршанского района Тамбовской области**

п/п		
9	Ликвидация несанкционированных свалок во всех населенных пунктах	Расчетный срок
10	Организация площадок для установки контейнеров	Расчетный срок
11	Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории сельсовета	Расчетный срок
12	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки	Расчетный срок
13	Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры	Расчетный срок

2.3.6. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельсовета:

- разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон объектов спецназначения, производственных и коммунально-складских предприятий;
- разработка проектов водоохранных зон и их благоустройство;
- соблюдение режима использования зон санитарной охраны хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- защита от деградации и регенерация существующих зеленых насаждений общего пользования;
- охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды - почв, растительности и животного мира.
- **Инженерная защита и подготовка территории**
- противоэрозионные мероприятия (мероприятия по благоустройству овражных территорий);
- организация поверхностного стока на территории всех населенных пунктах;
- благоустройство внутрипоселенческих водоемов;
- обеспечение безопасности гидротехнических сооружений.

Противоэрозионные мероприятия:

Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области

- организация поверхностного стока в приовражных зонах (устройство системы водостоков по прилегающим улицам);
- дренаж склонов (каптаж ключей с отводом воды в водосточную сеть по дну оврага);
- создание приовражных лесных полос и насаждений на отсыпанных откосах оврагов.

Регулирование и благоустройство внутрипоселенческих водоёмов - реконструкция гидротехнических сооружений, очистка дна, дноуглубление.

Для организации поверхностного стока рекомендуется использовать открытую систему ливневой канализации и существующие тальвеги и ручьи. Открытая система ливневой канализации предусматривается на территории в виде лотков и канав с расположением их вдоль дорог и сбросом в водотоки.

2.3.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельсовета является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Проведение аварийно – спасательных работ

1.1 Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельсовета.

1.2 Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории сельсовета.

2. Противопожарные мероприятия на территории сельсовета

2.1 Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»
Моршанского района Тамбовской области**

2.2 Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности.

2.3 Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.

2.4 Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.

2.5 Мониторинг пожарной опасности в лесах.

3. Лечебно-эвакуационное обеспечение

3.1 Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества.

3.2 Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);

3.3 Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием.

3.4 Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами.

3.5 Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных.

3.6 Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	сельсовета	кв. м	193 771 918	193 771 918
1.2	населенных пунктов	кв. м	9 207 993	9 207 993
в том числе по населенным пунктам:				
1.2.1	с. Алкужи	кв. м	2 147 596	2 147 596
1.2.2	с. Алкужские Борки	кв. м	3 008 019	3 008 019
1.2.3	пос. Заречный	кв. м	389 916	389 916
1.2.4	пос. Кресты	кв. м	190 215	190 215

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»
Моршанского района Тамбовской области**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.2.5	с. Малое Пичаево	кв. м	1 388 051	1 388 051
1.2.6	с. Мутасьево	кв. м	2 007 491	2 007 491
1.2.7	пос. 13-й Октябрь (санаторий "Радуга")	кв. м	76 795	76 795
2	Функциональные зоны			
2.1	Жилые зоны	кв. м	7 274 028	7 274 028
в том числе по населенным пунктам:				
2.1.1	с. Алкужи	кв. м	2 071 542	2 071 542
2.1.2	с. Алкужские Борки	кв. м	2 077 358	2 077 358
2.1.3	пос. Заречный	кв. м	389 916	389 916
2.1.4	пос. Кресты	кв. м	190 215	190 215
2.1.5	с. Малое Пичаево	кв. м	1 104 016	1 104 016
2.1.6	с. Мутасьево	кв. м	1 364 186	1 364 186
2.1.7	пос. 13-й Октябрь (санаторий "Радуга")	кв. м	76 795	76 795
2.2	Общественно-деловые зоны	кв. м	60 420	60 420
в том числе по населенным пунктам:				
2.2.1	с. Алкужи	кв. м	36 732	36 732
2.2.2	с. Алкужские Борки	кв. м	18 821	18 821
2.2.3	пос. Заречный	кв. м	0	0
2.2.4	пос. Кресты	кв. м	0	0
2.2.5	с. Малое Пичаево	кв. м	0	0
2.2.6	с. Мутасьево	кв. м	4 303	4 303
2.2.7	пос. 13-й Октябрь (санаторий "Радуга")	кв. м	0	0
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	кв. м	333 301	333 301
в том числе по населенным пунктам:				
2.3.1	с. Алкужи	кв. м	0	0
2.3.2	с. Алкужские Борки	кв. м	9 601	9 601
2.3.3	пос. Заречный	кв. м	0	0
2.3.4	пос. Кресты	кв. м	0	0
2.3.5	с. Малое Пичаево	кв. м	0	0
2.3.6	с. Мутасьево	кв. м	0	0
2.3.7	пос. 13-й Октябрь (санаторий "Радуга")	кв. м	0	0
2.4	Зоны сельскохозяйственного	кв. м	2 397 659	2 397 659

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»
Моршанского района Тамбовской области**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	использования			
в том числе по населенным пунктам:				
2.4.1	с. Алкужи	кв. м	0	0
2.4.2	с. Алкужские Борки	кв. м	890 271	890 271
2.4.3	пос. Заречный	кв. м	0	0
2.4.4	пос. Кресты	кв. м	0	0
2.4.5	с. Малое Пичаево	кв. м	279 053	279 053
2.4.6	с. Мутасьево	кв. м	619 225	619 225
2.4.7	пос. 13-й Октябрь (санаторий "Радуга")	кв. м	0	0
2.5	Зоны рекреационного назначения	кв. м	49 106	49 106
в том числе по населенным пунктам:				
2.5.1	с. Алкужи	кв. м	33 730	33 730
2.5.2	с. Алкужские Борки	кв. м	0	0
2.5.3	пос. Заречный	кв. м	0	0
2.5.4	пос. Кресты	кв. м	0	0
2.5.5	с. Малое Пичаево	кв. м	4 982	4 982
2.5.6	с. Мутасьево	кв. м	10 394	10 394
2.5.7	пос. 13-й Октябрь (санаторий "Радуга")	кв. м	0	0
2.6	Зоны специального назначения	кв. м	38 265	38 265
в том числе по населенным пунктам:				
2.6.1	с. Алкужи	кв. м	0	0
2.6.2	с. Алкужские Борки	кв. м	11 968	11 968
2.6.3	пос. Заречный	кв. м	0	0
2.6.4	пос. Кресты	кв. м	0	0
2.6.5	с. Малое Пичаево	кв. м	0	0
2.6.6	с. Мутасьево	кв. м	0	0
2.6.7	пос. 13-й Октябрь (санаторий "Радуга")	кв. м	0	0
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения, в т.ч.	чел.	1154	1154
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения S общ.	м ² / чел.	31,9	31,9
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И			

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»
Моршанского района Тамбовской области**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	объект	1	1
4.2	Объекты здравоохранения	объект	1	1
4.3	Объекты культурно-досугового назначения	объект	1	1
4.4	Объекты почтовой связи	объект	2	2
4.5	Объекты обслуживания, магазины, павильоны	объект	7	7
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность дорожной сети	км	211	211
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	<i>Водоснабжение</i>			
6.2	Водопотребление, всего	тыс.л/в сутки	-	288
6.3	Протяженность сетей	км	10	10
6.4	Канализация			
6.5	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс.л/в сутки	-	230
6.6	Газоснабжение	% обеспеченности	47	100
6.7.	Связь Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования (АТС)	%	100	100
6.8.	Санитарная очистка	м3/год	-	1211
7	РИТАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	шт	5	5

Заключение

1. Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения определяются действующим законодательством.

**Генеральный план муниципального образования «Алкужборковский сельсовет»
Моршанского района Тамбовской области**

2. После утверждения генерального плана в 3-х месячный срок должен быть принят план реализации генерального плана.
3. Параллельно с завершением разработки проекта генерального плана в соответствии с его проектными решениями готовится документ градостроительного зонирования сельсовета – Правила землепользования и застройки.
4. На основе разработанной градостроительной документации должна готовиться информационная система обеспечения градостроительной деятельности.